

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से

कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 23.02.2024

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

| क्र. सं. | योजना का नाम भूमि             | सम्पत्ति का प्रकार  | क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | भूखण्ड/ भवन संख्या | न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.) | न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में) | धरोहर राशि (₹ लाख में) | FAR/ भू-अच्छादन |
|----------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1        | 2                             | 3                   | 4                    | 5                  | 6                                    | 7                                 | 8                      | 9               |
| 1        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 6                  | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 2        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 7                  | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 3        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 8                  | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 4        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 9                  | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 5        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 10                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 6        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 11                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 7        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 12                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 8        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 15                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 9        | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 16                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 10       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 17                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 11       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 18                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 12       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 19                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 13       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 40                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 14       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 41                 | 48000.00                             | 93.60                             | 9.36                   | As per bye laws |
| 15       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 54                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 16       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 55                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 17       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 60                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 18       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 61                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 19       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 62                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 20       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 64                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 21       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 65                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 22       | इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच   | व्यवसायिक भूखण्ड    | 195.00               | 66                 | 50000.00                             | 97.50                             | 9.75                   | As per bye laws |
| 23       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | पेट्रोल पम्प भूखण्ड | 760.60               | -                  | 168000.00                            | 1277.81                           | 127.78                 | As per bye laws |
| 24       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 87.02                | CP-1               | 150000.00                            | 130.53                            | 13.05                  | As per bye laws |
| 25       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 88.07                | CP-2               | 150000.00                            | 132.11                            | 13.21                  | As per bye laws |
| 26       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 88.71                | CP-3               | 150000.00                            | 133.07                            | 13.31                  | As per bye laws |
| 27       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 101.05               | CP-4               | 150000.00                            | 151.58                            | 15.16                  | As per bye laws |
| 28       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 94.87                | CP-5               | 150000.00                            | 142.31                            | 14.23                  | As per bye laws |
| 29       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 99.13                | CP-6               | 150000.00                            | 148.70                            | 14.87                  | As per bye laws |
| 30       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-7               | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 31       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-8               | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 32       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-9               | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 33       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-10              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 34       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-11              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 35       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-12              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 36       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-13              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 37       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-14              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 38       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-15              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 39       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 116.24               | CP-16              | 150000.00                            | 174.36                            | 17.44                  | As per bye laws |
| 40       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-17              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 41       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-18              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 42       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-19              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 43       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-20              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 44       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-21              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 45       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड    | 120.00               | CP-22              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |

रामबीर  
कनिष्ठ लिपिक

प्रभात कुमार  
वरिष्ठ सहायक

सुजित

कुंज

| क्र. सं. | योजना का नाम                  | सम्पत्ति का प्रकार         | क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | भूखण्ड/ मवन संख्या | न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.) | न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में) | घरोहर राशि (₹ लाख में) | FAR/ मू-अच्छादन |
|----------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1        | 2                             | 3                          | 4                    | 5                  | 6                                    | 7                                 | 8                      | 9               |
| 46       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-23              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 47       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-24              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 48       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-25              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 49       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-26              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 50       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-27              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 51       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-28              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 52       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-29              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 53       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-30              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 54       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-31              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 55       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 120.00               | CP-32              | 150000.00                            | 180.00                            | 18.00                  | As per bye laws |
| 56       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 113.10               | CP-33              | 160000.00                            | 180.96                            | 18.10                  | As per bye laws |
| 57       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 95.06                | CP-34              | 150000.00                            | 142.59                            | 14.26                  | As per bye laws |
| 58       | इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1 | व्यवसायिक भूखण्ड           | 125.30               | CP-35              | 150000.00                            | 187.95                            | 18.80                  | As per bye laws |
| 59       | इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4      | कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड | 86.70                | SK-IV/CS-2         | 126000.00                            | 109.24                            | 10.92                  | As per bye laws |
| 60       | इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4      | कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड | 86.70                | SK-IV/CS-4         | 126000.00                            | 109.24                            | 10.92                  | As per bye laws |
| 61       | इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4 | क्योस्क भूखण्ड             | 85.41                | KP-1               | 150000.00                            | 128.12                            | 12.81                  | As per bye laws |
| 62       | इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3 | आवासीय भूखण्ड              | 117.20               | GK-III/101         | 75000.00                             | 87.90                             | 8.79                   | As per bye laws |
| 63       | वैशाली योजना सैक्टर-3         | आवासीय भूखण्ड              | 140.25               | NP-15              | 77000.00                             | 107.99                            | 10.80                  | As per bye laws |
| 64       | वैशाली योजना सैक्टर-3         | सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड   | 1840.5               | --                 | 81000.00                             | 1490.81                           | 149.08                 | As per bye laws |
| 65       | कर्पूरीपुरम योजना             | आर्ट गैलरी भूखण्ड          | 548.52               | --                 | 41000.00                             | 224.89                            | 22.49                  | As per bye laws |
| 66       | कर्पूरीपुरम योजना             | होटल भूखण्ड                | 1007.00              | --                 | 82000.00                             | 825.74                            | 82.57                  | As per bye laws |
| 67       | शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0         | आवासीय भूखण्ड              | 358.65               | SK-94              | 49500.00                             | 177.53                            | 17.75                  | As per bye laws |
| 68       | पटेलनगर डी-ब्लॉक              | क्योस्क भूखण्ड             | 116.84               | --                 | 80000.00                             | 93.47                             | 9.35                   | As per bye laws |
| 69       | तुलसी निकेतन योजना            | व्यवसायिक भूखण्ड           | 1230.27              | C-1                | 42000.00                             | 516.71                            | 51.67                  | As per bye laws |
| 70       | प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11 | बैंक भूखण्ड                | 274.505              | B/BK-2             | 49050.00                             | 134.64                            | 13.46                  | As per bye laws |
| 71       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 109                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 72       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 20.35                | 110                | 136000.00                            | 27.68                             | 2.77                   | As per bye laws |
| 73       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 20.35                | 111                | 136000.00                            | 27.68                             | 2.77                   | As per bye laws |
| 74       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 113                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 75       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 114                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 76       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 115                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 77       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 116                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 78       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 119                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 79       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 120                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 80       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 121                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 81       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | 123                | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 82       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 10.80                | S-3                | 136000.00                            | 14.69                             | 1.47                   | As per bye laws |
| 83       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 10.80                | S-5                | 136000.00                            | 14.69                             | 1.47                   | As per bye laws |
| 84       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 12.72                | S-19               | 136000.00                            | 17.30                             | 1.73                   | As per bye laws |
| 85       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 10.13                | S-26               | 136000.00                            | 13.77                             | 1.38                   | As per bye laws |
| 86       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-51               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 87       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-56               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 88       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-61               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 89       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-62               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 90       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-63               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 91       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-65               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 92       | यू. पी. बार्डर पॉकेट बी       | दुकान भूखण्ड               | 55.36                | S-94               | 136000.00                            | 75.29                             | 7.53                   | As per bye laws |
| 93       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-35               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |
| 94       | यू. पी. बार्डर पॉकेट ए        | दुकान भूखण्ड               | 13.75                | S-43               | 136000.00                            | 18.70                             | 1.87                   | As per bye laws |

रामवीर  
कनिष्ठ लिपिक

प्रमात कुमार  
वरिष्ठ सहायक

Subject

Subject